

ERFAHRUNGSBERICHT

Schwammstadtkonzepte im Bestand

Wiesentalstrasse 6a-6b-6c, 9000 St. Gallen

Baujahr 1960

24 Wohnungen

- laufend unterhalten
- Wohnraumerweiterung
- Balkone
- Tiefgarage
- Solarthermie



AUFTRAG

Erneuerung der Zugänge mit naturnaher Gestaltung
Umnutzung Öltank zu Regenwassertank



Perimeter:

1'600 m²

Herausforderungen:

- Grundstück Geometrie
- Terrainverlauf
- Gemeinsame Zufahrt*
- Feuerwehr Zufahrt*
- Besucher Parkplätze*
- Bestehende Wegrechte*

AUSGANGSLAGE



AUSGANGSLAGE



ANALYSE

Aufräumen - was weg kann.



ANALYSE

Aufräumen - was weg kann.



ANALYSE

Aufräumen - was weg muss.



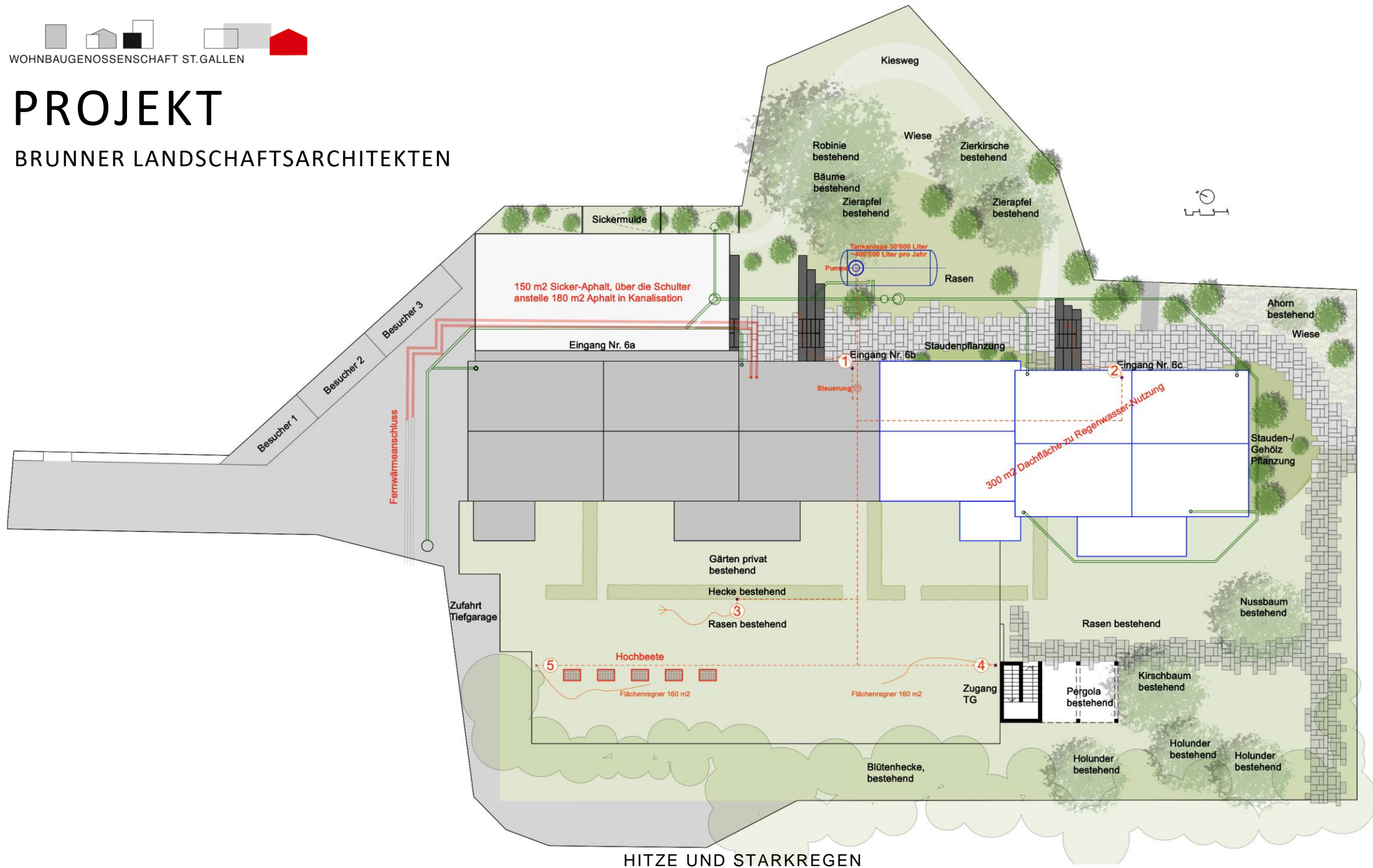
ANALYSE

Aufräumen - was weg muss.



PROJEKT

BRUNNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



PROJEKT

BRUNNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



- Befestigte Flächen erneuern
- Flächen reduzieren
- Flächen entsiegeln**
- Wegverbindungen ergänzen
- Rasen in Blumenwiesen umwandeln**
- Ruderalflächen anlegen
- Bäume pflanzen
- Sträucher und Stauden pflanzen

Herausforderung: Die Definition von Naturnah

KENNWERTE

Anteil Versickerte Flächen:	von 40%	zu 60%
Ökoziffer: (Rasen ist wertlos)	von 10%	zu 30%
Baumvolumen:		ca. 3'800 m ³
Bearbeitete Fläche:		150 Fr/m ²
Anteil reine Gärtnerarbeiten, Bepflanzung:		15%
Dachwasser in Tankanlage:	von 00%	zu 45%

REGENWASSERNUTZUNG

- Bisher 825'000 Liter pro Jahr "Entsorgt"
- 30 m³ Speichervolumen aktiviert
- 5 Wasserstellen geschaffen
- Bewohnende zur Nutzung animiert
- Anschlüsse für Waschküchen vorbereitet

*Herausforderung:
Technik-Parameter festlegen als Besteller*



REGENWASSERNUTZUNG



REGENWASSERNUTZUNG



REGENWASSERNUTZUNG



REGENWASSERNUTZUNG



Weichwasser - Anschluss



Wasser-Zähler



Hausstation mit Rückspeisung

BETRIEB

Vorher

10 x Rasen mähen

Nachher

1x Hauptschnitt im Sommer
(Balkenmäher)

1x Pflegeschnitt im Herbst

In der gewonnenen Zeit

Bei Trockenheit wässern

Wasserfilter reinigen

Pumpenanlage kontrollieren







HITZE UND STARKREGEN



HITZE UND STARKREGEN









HITZE UND STARKREGEN

LUST AUF MEHR

An der Guisanstrasse 83



HITZE UND STARKREGEN

Materialisierung Referenzen/Stimmungsbilder



Belagsflächen: Sickerbeton für besetzte Fusswege, Chaussierung Bereich Sitzplätze/Gartenwege, Rasenliner Bereich Parkplätze.



Pflanzflächen/Grüngürtel: Wildstaudenbepflanzung mit Strauchgruppen (Wildsträucher wie z.B. Sanddorn, Wildrosen und Purpurweiden)



Sitzplatz- oder Spiel-Ecke mit Sträuchern

Hoch- und MehrstammBäume wie z.B. Vogelbeerbäum, Blumenesche, Schw. Holunder etc.



Balkonbegrünung
Verschiedene Kletter- und Rankpflanzen wie Waldrebe und Fingerbl. Klettergurke an Balkongeländer und best. Gartenzaun



Fassadenbegrünung
Mit Seilkonstruktion als Rankhilfe



BESONDEREN DANK AN ENTSORGUNG ST.GALLEN
UND FÜR DIE UNTERSTÜTZUNG DURCH DEN SCHWAMMSTADT-FONDS