

# ERFAHRUNGSBERICHT

Schwammstadtkonzepte im Bestand

Wiesentalstrasse 6a-6b-6c, 9000 St. Gallen

Baujahr 1960

24 Wohnungen

- laufend unterhalten
- Wohnraumerweiterung
- Balkone
- Tiefgarage
- Solarthermie



# AUFTRAG

Erneuerung der Zugänge mit naturnaher Gestaltung  
Umnutzung Öltank zu Regenwassertank



Perimeter:

1'600 m<sup>2</sup>

Herausforderungen:

- Grundstück Geometrie
- Terrainverlauf
- Gemeinsame Zufahrt*
- Feuerwehr Zufahrt*
- Besucher Parkplätze*
- Bestehende Wegrechte*

# AUSGANGSLAGE



# AUSGANGSLAGE



# ANALYSE

Aufräumen - was weg kann.



# ANALYSE

Aufräumen - was weg kann.



# ANALYSE

## Aufräumen - was weg muss.



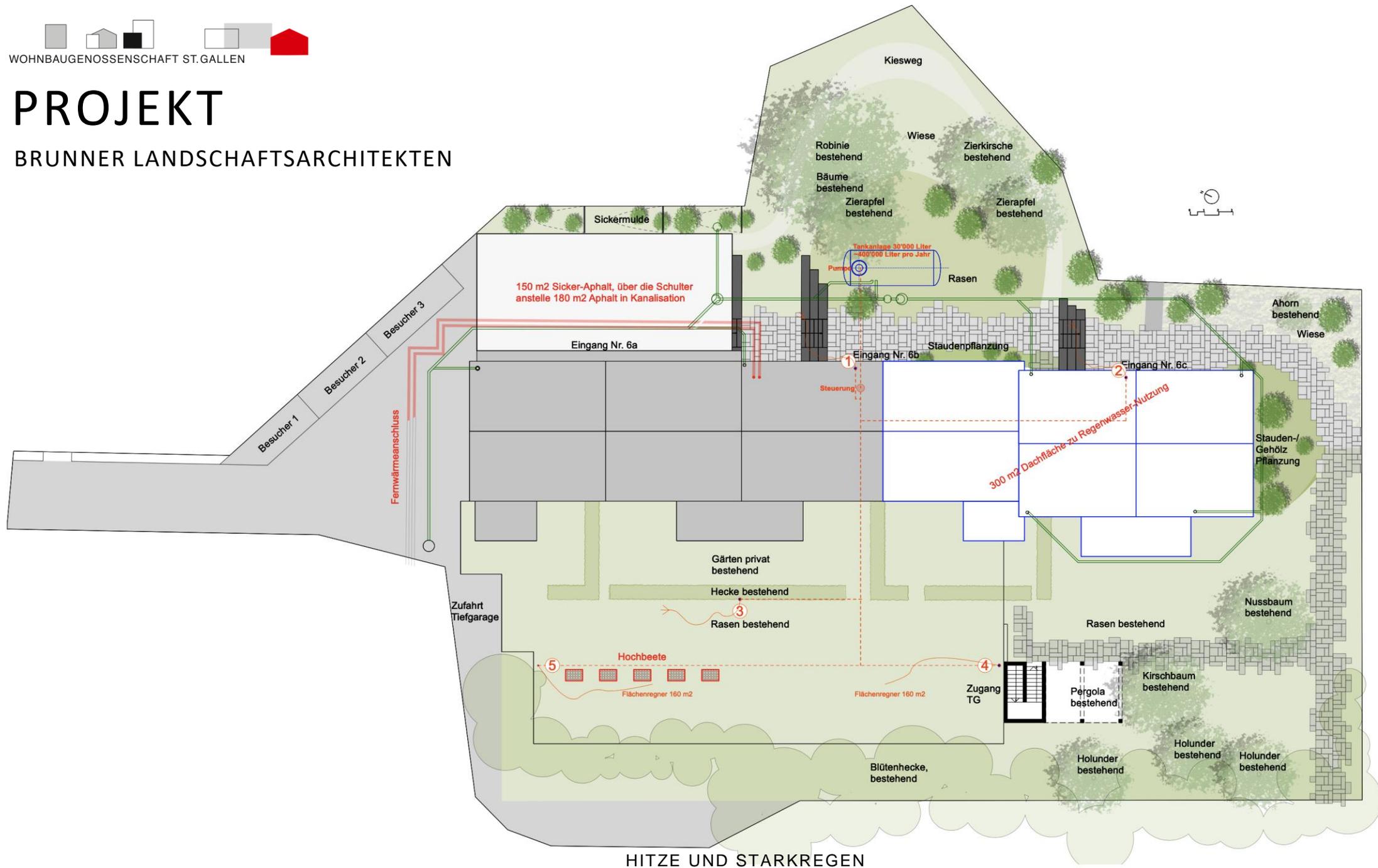
# ANALYSE

Aufräumen - was weg muss.



# PROJEKT

BRUNNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



# PROJEKT

BRUNNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



- Befestigte Flächen erneuern
- Flächen reduzieren
- Flächen entsiegeln**
- Wegverbindungen ergänzen
- Rasen in Blumenwiesen umwandeln**
- Ruderalflächen anlegen
- Bäume pflanzen
- Sträucher und Stauden pflanzen

*Herausforderung: Die Definition von Naturnah*

# KENNWERTE

Anteil Versickerte Flächen:	von 40%	zu 60%
Ökoziffer: (Rasen ist wertlos)	von 10%	zu 30%
Baumvolumen:		ca. 3'800 m <sup>3</sup>
Bearbeitete Fläche:		150 Fr/m <sup>2</sup>
Anteil reine Gärtnerarbeiten, Bepflanzung:		15%
Dachwasser in Tankanlage:	von 00%	zu 45%

# REGENWASSERNUTZUNG

- Bisher 825'000 Liter pro Jahr "Entsorgt"
- 30 m<sup>3</sup> Speichervolumen aktiviert
- 5 Wasserstellen geschaffen
- Bewohnende zur Nutzung animiert
- Anschlüsse für Waschküchen vorbereitet

*Herausforderung:  
Technik-Parameter festlegen als Besteller*



# REGENWASSERNUTZUNG



# REGENWASSERNUTZUNG



# REGENWASSERNUTZUNG



# REGENWASSERNUTZUNG



Weichwasser - Anschluss



Wasser-Zähler



Hausstation mit Rückspeisung

# BETRIEB

**Vorher**

10 x Rasen mähen

**Nachher**

1x Hauptschnitt im Sommer  
(Balkenmäher)

1x Pflegeschnitt im Herbst

**In der gewonnenen Zeit**

Bei Trockenheit wässern

Wasserfilter reinigen

Pumpenanlage kontrollieren







HITZE UND STARKREGEN



HITZE UND STARKREGEN









HITZE UND STARKREGEN

# LUST AUF MEHR

## An der Guisanstrasse 83



HITZE UND STARKREGEN

**Materialisierung Referenzen/Stimmungsbilder**



Belagsflächen: Sickerbeton für besetzte Fusswege, Chaussierung Bereich Sitzplätze/Gartenwege, Rasenliner Bereich Parkplätze.



Pflanzflächen/Grüngürtel: Wildstaudenbepflanzung mit Strauchgruppen (Wildsträucher wie z.B. Sanddorn, Wildrosen und Purpurweiden)



Sitzplatz- oder Spiel-Ecke mit Sträuchern

Hoch- und MehrstammBäume wie z.B. Vogelbeerbaum, Blumenesche, Schw. Holunder etc.



**Balkonbegrünung**  
Verschiedene Kletter- und Rankpflanzen wie Waldrebe und Fingerbl. Klettergurke an Balkongeländer und best. Gartenzaun



**Fassadenbegrünung**  
Mit Seilkonstruktion als Rankhilfe



BESONDEREN DANK AN ENTSORGUNG ST.GALLEN  
UND FÜR DIE UNTERSTÜTZUNG DURCH DEN SCHWAMMSTADT-FONDS